

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 207

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Χορευτού Κοινότητας Ζαγοράς (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 περιπτ. α' του Ν. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (Α' 70).

5. Την 164/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ζαγοράς.

6. Την 244/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 32/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατίας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Χορευτού Κοινότητας Ζαγοράς (Ν. Μαγνησίας) που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα (Δ' 594) και ειδικότερα στο Ο.Τ. που περιλαμβάνει τις ιδιοκτησίες των, Αικατερίνης και Ηλέκτρας Κασσαβέτη, Μαρίας συζ. Ιωάννη Γκαγκάνη, Άγγελου Παπανδρέου και Στέφανου Μπαρούτα, με την μετατόπιση της ρυμοτομικής - οικοδομικής γραμμής όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 4965/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτος 5 μέτρων όπως φαίνεται στο ανωτέρω διάγραμμα.

Άρθρο 3

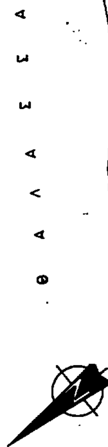
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΑΓΟΡΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΟΡΕΥΤΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ

ΙΔΙΟΚ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΑΣ ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ

ΙΔΙΟΚ. ΜΑΡΙΑΣ ΣΥΖ. ΙΩΑΝ ΓΚΑΓΚΑΚΗ

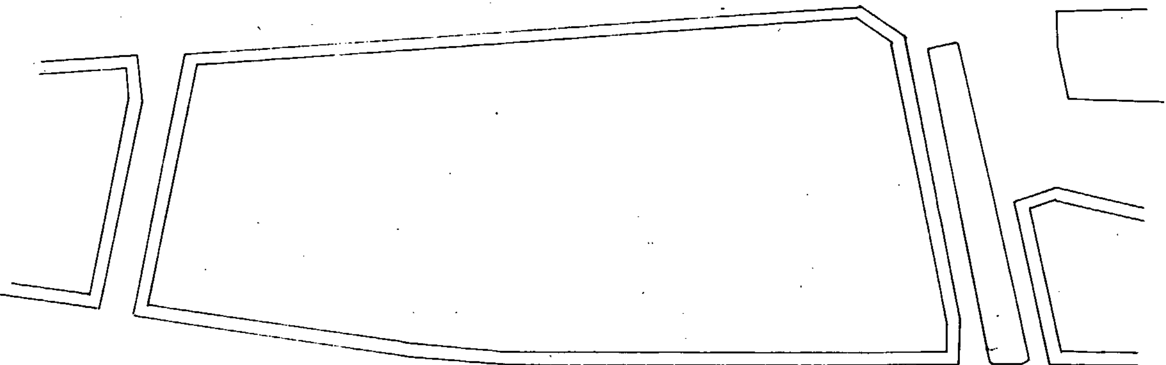
ΙΔΙΟΚ. ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΙΔΙΟΚΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΠΑΡΟΥΤΑ

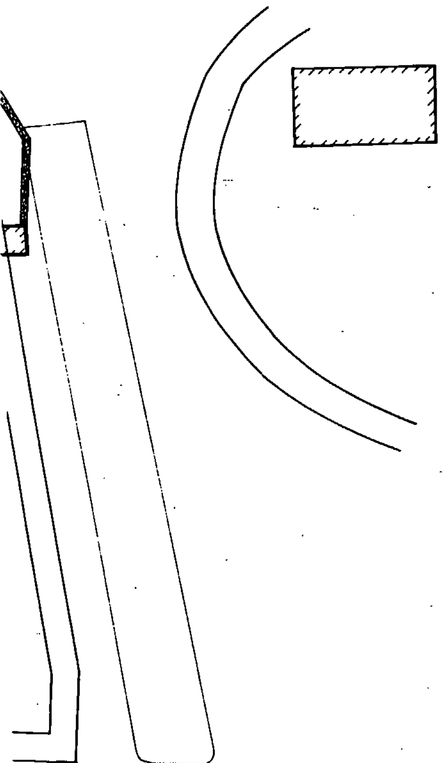
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΟΡΕΥΤΟΥ





ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Γ. 4965/90

"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Χορευτού (ν. Μαγνησίας).

13 Μαρτίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κουκοτάκης

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3, και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις από 27.9.1988 (αρ. πρωτ. 71586/1988) και 28.9.1988 (67761/1988) αιτήσεις των Κων/νου, Γκερλίντας, Αικατερίνης, Φραγκίσκου και Αθανασίου Ηλιόπουλου και Γεωργίου και Κων/νου Τσαμπαρλίδη αντίστοιχα.

7. Την υπ' αριθ. συν. 26 πρακτ. 403/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθμ. 71586/67761/21.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.7.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 382) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βριλησσίων (Ν. Αττικής) ιδιοκτησίας Κων/νου, Γκερλίντας, Αικατερίνης, Φραγκίσκου και Αθανασίου Ηλιόπουλου για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθμ. 423/1988 και 434/1988 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) επί των οδών Νίκης 13 και Κορυτσάς φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου και Κων/νου Τσαμπαρλίδη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 21574/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 133,23 τμ. που αντιστοιχούν σε 142,79 τ.μ. του βαρυνομένου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 475,84 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,68

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου είκοσι ένα μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (21,25 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' αναγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21574/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι υπ' αριθ. 423/1988 και 434/1988 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Κων/νου, Γκερλίντας, Αικατερίνης, Φραγκίσκου και Αθανασίου Ηλιόπουλου.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κων/νου, Γκερλίντας, Αικατερίνης, Φραγκίσκου και Αθανασίου Ηλιόπουλου σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 434/1988 ονομαστικού τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστού δόμησης για το υπολειπόμενο και μη χρησομοποιηθέν εμβαδόν των 21,21 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

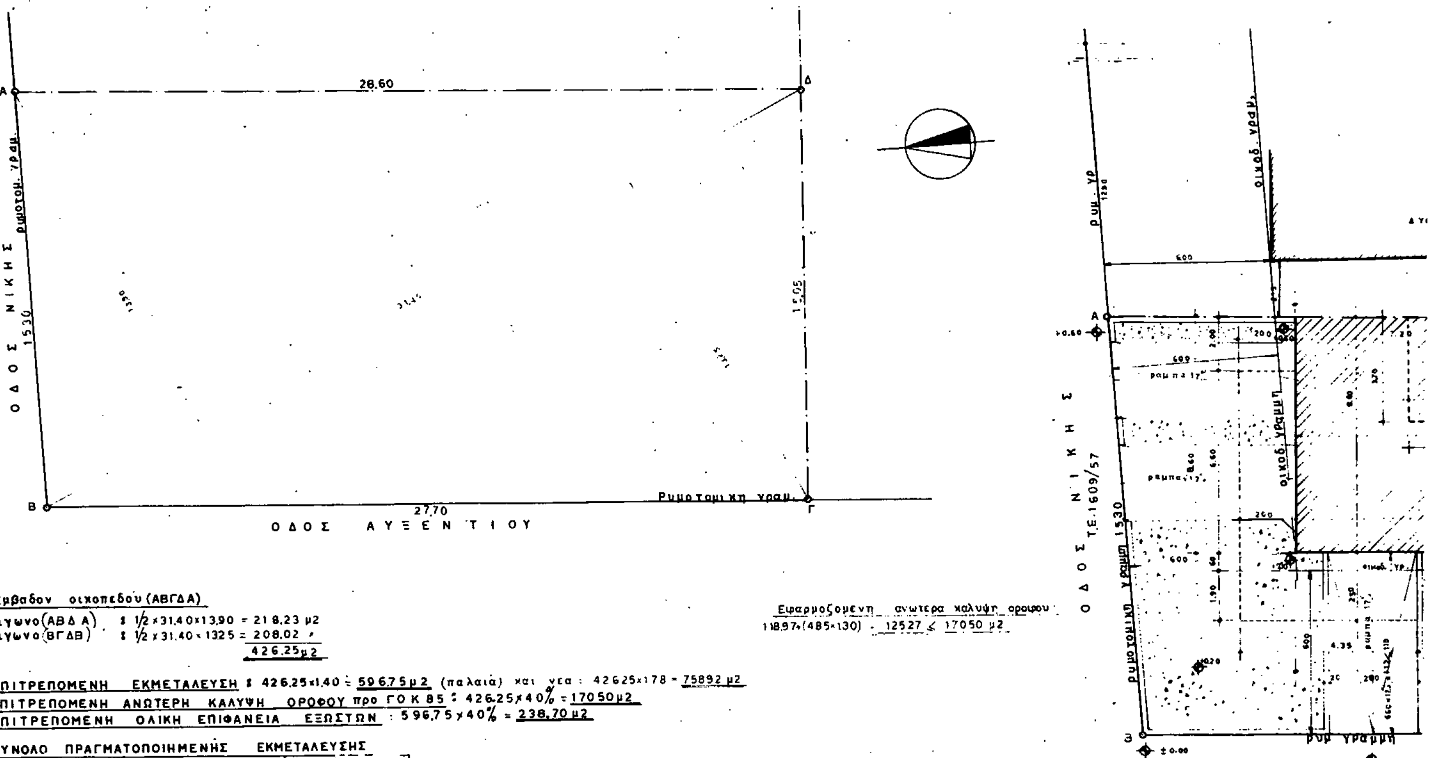
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



Εμβαδον οικοπεδου (ΑΒΓΔΑ)

τριγωνο (ΑΒΔΑ) : 1/2 × 31.40 × 13.90 = 218.23 μ2
τριγωνο (ΒΓΔΒ) : 1/2 × 31.40 × 13.25 = 208.02 "
426.25 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ : 426.25 × 1.40 = 596.75 μ2 (παλαιά) και νεα : 426.25 × 1.78 = 758.92 μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΝΩΤΕΡΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΡΟΦΟΥ προ ΓΟΚ 85 : 426.25 × 40% = 170.50 μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ : 596.75 × 40% = 238.70 μ2

Εφαρμοζομενη ανωτερα καλυψη οροφου:
118.97 + (4.85 × 1.30) = 125.27 < 170.50 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ

1ος οροφος : $\left(15.50 \times \frac{8.60 + 8.40}{2}\right) - [(4.85 \times 1.30) + (1.75 \times 3.70) = 12.78 μ2]$ = 118.97 μ2
2ος οροφος : ως 1ος οροφος = 118.97 "
3ος οροφος : ως 1ος οροφος = 118.97 "
4ος οροφος : ως 1ος οροφος = 118.97 "
5ος οροφος : ως 1ος οροφος = 118.97 "
594.85 μ2 < 596.75 = 426.25 × 1.40
προσθηκη 6ου οροφου ως 1ος οροφος = 118.97 "
προσθηκη τμηματος πιλοτι : βλ. αρ. σχεδ. 4 κατοψη πιλοτις = 45.10 "
758.92 μ2 → νεος Σ.Δ. = $\frac{758.92}{426.25}$ = 1.78 < 1.82 = 1.40 + 30% 1.40

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Απο Σ.Δ. : 758.92 μ2
Απο ΥΠΟΓΕΙΟ : βλεπε αρ. σχ. 3 : 125.28 μ2
Απο ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ : βλεπε αρ. σχ. 6 : [illegible] μ2
Απο ΕΙΣΟΔΟ ΠΙΛΟΤΙΣ : βλεπε αρ. σχ. 4 : 14.31 μ2
913.13 μ2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΕΞΩΣΤΕΣ
1ος οροφος :	(9.10 × 2.00) + (4.35 × 2.50) + (1.50 × 8.15) + (3.70 × 1.75) = 47.70 μ2
2ος οροφος :	ομοια με 1ο οροφο = 47.70 μ2
3ος οροφος :	ομοια με 1ο οροφο = 47.70 μ2
4ος οροφος :	ομοια με 1ο οροφο = 47.70 μ2
5ος οροφος :	ομοια με 1ο οροφο = 47.70 μ2
	238.50 μ2 < 238.70 μ2
προσθηκη 6ου οροφου :	ομοια με 1ο οροφο = 47.70 μ2
προσθηκη τμηματος πιλοτις :	= –
	286.20 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Δ/γμα 360/79 ΖΩΝΗ 'Β.)

Απο οροφους : 758.92 μ2
Απο εισοδο πιλοτις : 14.31 μ2
Απο αποληξη κλιμ/σιου : 14.62 μ2
787.85 μ2 / 250 = 3.151 άρα 3 θεσεις αυτοκινητων

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 4.50 × 1.40 × 426.25 = 2685.37 μ3 (παλαιος)
ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛ. ΟΓΚΟΥ : 4.50 × 1.78 × 426.25 = 3414.26 μ3

ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

1ος οροφος : 118.97 × 3.30 = 392.60 μ3
2ος οροφος : 118.97 × 3.00 = 356.91 μ3
3ος οροφος : 118.97 × 3.00 = 356.91 μ3
4ος οροφος : 118.97 × 3.00 = 356.91 μ3
5ος οροφος : 118.97 × 3.20 = 380.70 μ3
Αποληξη κλιμακοστασιου : 14.62 × 2.20 = 32.16 μ3
1876.19 μ3
προσθηκη 6ου οροφου : 118.97 × 3.00 = 356.91 μ3
προσθηκη τμημ. πιλοτις : 45.10 × 2.60 = 117.26 "
2350.36 μ3 < 3414.26 μ3
εισοδος πιλοτι 14.31 × 2.60 = 37.20 "
υπογειο 125.28 × 2.90 = 363.31 "
2750.87 μ3
υπολοιπο τμημα πιλοτι (118.97 − 59.41) × 2.60 × 0.25 = 38.71 μ3 } 2789.58 μ3
υπολοιπο τμημα πιλοτι : 59.56 × 2.60 × 0.75 = 116.14 "
2905.72 μ3 < 3000.00 μ3

εμβαδον ισογειου πιλοτι ως 1ος οροφος = 118.97 μ2 → 50% 118.97
εμβαδον εισοδου πιλοτις βλ. αρ. σχεδ. 4 = 14.31 μ2
" κλειστου τμηματος πιλοτις για χρηση γραφειου : βλ. αρ. σχεδ. 4 = 45.10 μ2 } 59.41 μ2 < 59.49 μ2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΙΚΗΣ & ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ
Ο.Τ. 69 ΑΛΙΜΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ : ΓΕΩΡ. & ΚΩΝ. ΤΣΑΜΠΑΡΛΙΔΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

θεμα σχεδιου	αρ. σχεδιου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	2 A
ημερομηνια : φεβρουαριος 1989	κλ. 1/200 - 1/2000

αρχιτεκτων μηχανικος : ΜΙΧΑΗΛ Ν. ΔΕΤΣΗΣ

πολιτικος μηχανικος :

μηχανολογος :

σφραγιδα - υπογραφη

ΟΔΟΣ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ
Τ.Ε. 1609/57

οικοδομικη γραμμη

ρυμ. γραμμη

οστασ ση: Δ = 3,00 + 1 ... = 539 ≤ 660

ΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

μα ρυμ.	1.7.1941
βαδον	300.00 μ2
οσωπο	12.00 μμ
τ. Δομησεως	1.40
λυψη	70% προ ΓΟΚ 85: 40%
πε ποιηση	18/7/1957 ΦΕΚ: 133Δ/57

= 485 = 630 μ2

= 59.49 μ2

Γ. 21574/90
"Εγκρίνεται πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αλίμου (ν. Αττικής)".

12 φεβρουαρίου 1990
Δ/ντής
Ν. Χατζηπαπασταύρου

(16.15 + 5.00) x 1.5 = 33.20 μ

ΜΑΧ υψος 24 μ

ιδεατο στερεο

16.00 ΟΔΟΣ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ

6.00 πρασια

8.50

ΤΟΜΗ Ι - Ι

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)

τριγωνο (ΑΒΓΑ): ½ (31.05×15.90) 246.35 μ2
τριγωνο (ΑΓΔΑ): ½ (31.05×14.75) 228.99 "
475.84 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ # Νέα επιτρεπομένη εκμετάλλευση :

475.84×1.40 = 666.18 μ2 475.84 × 1.6801 = 799.46 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

475.84×70% = 333.08 μ2 παλαια 40%×475.84 = 190.34 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ

Δ = 300+10% Η = 300+10%·2055 = 505.5 ≃ 5.06 μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ

Σ.Δ×40% = 666.18 × 40% = 266.47 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

1ος οροφος	(1695×(...)... 400×25)(035×435)+(455×210)(250×260)		= 133.23 μ2
2ος οροφος		ως 1ος οροφος	= 133.23 μ2
3ος οροφος		ως 1ος οροφος	= 133.23 μ2
4ος οροφος		ως 1ος οροφος	= 133.23 μ2
5ος οροφος		ως 1ος οροφος	= 133.23 μ2
			666.15 μ2
6ος οροφος προσθηκη		ως 1ος οροφος	= 133.23 "
			799.43 μ2

799.43 < 799.46

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Απο Σ.Δ.	= 666.15 μ2 < 666.18 μ2	
" ΥΠΟΓΕΙΟ βλ αρ σχεδίου 3	= 149.70 "	
" ΕΙΣΟΔΟ ΠΙΛΟΤΗ	= 29.30 "	
" ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ	= 16.20 "	
	861.35 μ2	
Απο προσθηκη 6ου οροφου	− 133.23 "	
	994.58 μ2	

ΚΑΛΥΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ = 133.23 μ2
"Από ημιυπαίθριο (2.50×2.60) = 6.50 "
139.73 μ2 < 190.34 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Δ/γμα 960/79 Ζωνη ,Β'

Απο ορόφους		799.43 μ2
εισοδο πολ/κιας	(280×300)+(5.65×370) =	29.30 "
απολ. κλιμακοστασιου	3.10×280+(210×370) =	16.45 "
		845.18 μ2 / 250 = 3.38 → (3) θεσεις

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ: 664.50×40% = 265.80 < 266.47 μ2

(240+455)×6... ×1.40 ... = 46.27 }
εμβαδον ημιυπαιθριου χωρου 2.60×2.50 ... = 6.50 } 52.77 μ2 × 5 = 263.85 μ2 < 265.80 μ2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 4.50×1.68×475.84 = 3597.35 μ3

ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

			ημιυπαιθριος χωρος
1ος οροφος	133.23 × 3.16 =	421.01 μ3	+ 6.50×3.16 = 20.54 μ3
2ος οροφος	133.23 × 2.93 =	390.36 "	+ 6.50×2.93 = 19.05 "
3ος οροφος	133.23 × 2.93 =	390.36 "	+ 6.50×2.93 = 19.05 "
4ος οροφος	133.23 × 2.93 =	390.36 "	+ 6.50×2.93 = 19.05 "
5ος οροφος	133.23 × 2.93 =	390.36 "	+ 6.50×2.93 = 19.05 "
Απόληξη κλιμ/σίου	16.20 × 2.20 =	35.64 "	
		2018.09 μ3	+ 96.74 μ3 = 2114.83 μ3
ΠΡΟΣΘΗΚΗ 6ου οροφου	133.23 × 3.05 =	406.35 "	+ 6.50 3.05 = 19.83 " = 426.18 "
Εισοδος πιλοτις	29.30 × 2.52 =	73.84 "	2.541.01 < 3.597.35
Υπολοιπο " "	[(133.23+6.50)−29.30] × 2.52 =	69.57 "	
Υπογειο	79.56 × 2.98 + (53.67+16.80) × 2.68 =	425.96 "	
		2.993.81 "	
Υπολοιπο πιλοτις 75% :	[(133.23+6.50)−29.30] × 2.52 × 75% =	203.71 "	
		3.197.52 "	> 3.000.00 μ3

Νέος Συντελεστής Δομήσεως : $\frac{799.43}{666.15}$ × 1.40 = 1.6801

καλυψη εισοδου πιλοτις (αβγδεζα):	(2.80×3.00)+(5.65×3.70) = 29.30 μ2
καλυψη απολ κλιμακ στο δωμα (ηθγδεζη):	(3.10×2.80)+(2.10×3.70) = 16.45 μ2
καλυψη υπογειου	
δια χωρο σταθμ. αυτοκιν. εντός διαγραμ (6.80×8.75)−[(1.40×3.25)+(0.35×3.65)] = 53.67 μ2	132.90×40% = 53.16 μ2
υπολοιπο υπογειου = 132.90−53.67	= 79.23 "
επεκταση υπογειου εκτος διαγρ. δια σταθμ αυτοκ: 3.20×5.25	= 16.80 "
	149.70 μ2

Γ. 21574/90

12 Φεβρουαρίου 1990
Δ/ντης

ΠΟΛ/ΚΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΙΚΗΣ 13 & ΚΟΡΥΤΣΑΣ
ΟΤ. 32 ΑΛΙΜΟΣ - ΚΑΛΑΜΑΚΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ :
ΓΕΩΡ. & ΚΩΝ. ΤΣΑΜΠΑΡΛΙΔΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

θεμα σχεδιου	αρ. σχεδιου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	2 A
ημερομηνια 1988	κλ. 1/50

αρχιτεκτων μηχανικος : ΜΙΧΑΗΛ Ν. ΔΕΤΣΗΣ

πολιτικος μηχανικος

μηχανολογος

σφραγιδα - υπογραφη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6555/559 (3)

Άρση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών τμημάτων του Ο.Τ. 800 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικώτερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ'αρ. 68/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

7. Την υπ' αρ. 11/90 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η άρση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών - αναστολή που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 4922/427/6.3.90 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής των τμημάτων, με τα στοιχεία ΚΛΕΔΓΒΚ και ΑΗΖΜΝΑ, του Ο.Τ. 800 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δ. Αττικής μετά τη δημοσίευση αυτής της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 29 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. οικ. 6054/558 (4)

Άρση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών του Ο.Τ. 1931 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικώτερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αριθ, Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ'αρ. 19/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

7. Την υπ' αρ. 12/90 (θέμα 11ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η άρση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών - αναστολής που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 1434/134/90 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 51/Δ/5.2.90) – του Ο.Τ. 1931 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δ. Αττικής μετά τη δημοσίευση αυτής της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 29 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ